



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

**VERBALE DI GARA n.3 - SEDUTA RISERVATA**

**PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 22 ALLOGGI SITI AD IGLESIAS IN PIAZZA GIOVANNI XXIII 12, 13, 16, 17 - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA - CUP J54B16000090002 - CIG 6860211933**

Il giorno 9 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la prima seduta riservata per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria di 22 alloggi siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII n. 12, 13, 16 e 17 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1452, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

La seduta riservata inizia alle ore 09:10. La Commissione esamina le giustificazioni richieste alle imprese sospettate di anomalia con nota prot. n. 2655 del 24/01/2017:

1) Saglimbeni Costruzioni s.r.l.: tramite PEC con prot. n. 3641 del 30/01/2017, l'operatore economico trasmette una relazione in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli di cui può usufruire l'impresa circa il costo della manodopera, la possibilità di eseguire in proprio gli impianti di cantiere, la disponibilità di materiali di alta qualità a prezzi competitivi, le attrezzature di proprietà e la disponibilità di alloggi per i dipendenti in prossimità del cantiere. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 2 voti favorevoli (Bitti, Meloni), 1 voto astenuto (Marcis motiva la sua astensione con l'Allegato D). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

2) VERI VINCENZO: con plico cartaceo, con prot. 5260 del 07/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione e una serie di allegati in cui giustifica il ribasso offerto con il possesso di macchine e attrezzature di proprietà e prezzi vantaggiosi sui materiali, dimostrati mediante i preventivi allegati, che consentono di attestare le spese generali al 5% e un utile del 10%. La metodologia illustrata, dunque, porta

globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 2 voti favorevoli (Bitti, Meloni), 1 voto astenuto (Marcis motiva la sua astensione con l'Allegato D). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

3) Doneddu Giovanni: con plico cartaceo, con prot. 5630 del 08/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione e una serie di allegati in cui giustifica il ribasso offerto con la possibilità di accedere a prezzi vantaggiosi sui materiali, dimostrati mediante i preventivi allegati, che consentono di attestare le spese generali al 14% e un utile del 10%. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 2 voti favorevoli (Bitti, Meloni), 1 voto astenuto (Marcis motiva la sua astensione con l'Allegato D). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

La seduta riservata si chiude alle ore 09:50. L'aggiudicazione sarà dichiarata in seduta pubblica.

Cagliari, 9 febbraio 2017

Allegati:

D – Motivazioni astensione Commissario Marcis

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_